

## Budgets zum detaillierten Baubeschrieb Überbauung Neumüli, Hallau

---

### Budgets

#### Vorbemerkung

Die Budgetpreise verstehen sich inkl. Mwst. Alle budgetierten Bauteile werden durch Lieferanten, welche die Verkäuferin vorgibt, geliefert und montiert. Innerhalb dieser Budgets kann die Käuferschaft auch andere Produkte auswählen. Daraus resultierende Mehr- oder Minderpreise werden berücksichtigt/gegengerechnet und der Käuferschaft transparent und nachvollziehbar dargestellt.

Die einzelnen Budget-Positionen sind nachstehend aufgeführt:

#### Budget Sanitär

Sanitär-Apparatebudget inkl. Beratung, gemäss Sanitär-Grossisten-Apparateliste  
CHF 15'500.00

#### Budget Duschtrennwände

Duschtrennwand inkl. Beratung, gemäss Vorschlag Lieferant  
CHF 3'500.00

#### Budget Waschmaschine/Tumbler

In jeder Wohneinheit ist ein Wäscheturm gem. Vorschlag Generalplaner vorgesehen.  
Eine Lieferung muss durch den vorgeschlagenen Lieferanten erfolgen.  
CHF 3'500.00

#### Budget Küche

Küchenbudget inkl. Beratung, Küche fertig montiert, gemäss Standard-Vorschlag Küchen-Fachplaner (siehe auch Standard-Küchenplan)

Haus A - C	CHF 32'000.00
Haus D - G	CHF 28'000.00

#### Budget Garderobe

Budget für die Garderobe inkl. Beratung, gemäss Standard-Vorschlag Schreiner  
CHF 2'000.00

#### Budget Ankleide

Budget für die Ankleide inkl. Beratung, gemäss Standard-Vorschlag Schreiner  
CHF 4'500.00

---

### Budget Bodenbeläge

In den Nasszellen, im Korridor UG und die Treppe vom UG ins EG sind keramische Plattenbeläge vorgesehen. In den Schlaf- und Wohnräumen, Küche, Entrée und Treppen vom EG ins OG sind Parkettbeläge vorgesehen.

Der Budgetpreis für das Parkett beinhaltet die Materiallieferung

CHF 65.00 /m<sup>2</sup> (entspricht inkl. Verlegen einem m<sup>2</sup> Preis von ca. CHF 135.00)

Der Budgetpreis für die Wand- und Bodenplatten beinhaltet die Materiallieferung

Nasszellen: CHF 45.00 /m<sup>2</sup> (entspricht inkl. Verlegen einem m<sup>2</sup> Preis von ca. CHF 110.00)

Erschliessung UG: CHF 45.00 /m<sup>2</sup> (entspricht inkl. Verlegen einem m<sup>2</sup> Preis von ca. CHF 100.00)

### Frei verfügbares Käuferbudget

Das frei verfügbare Käuferbudget steht Ihnen für Ihre persönlichen Wünsche und Träume zur Verfügung. Nicht ausgeschöpftes frei verfügbares Käuferbudget wird nicht ausbezahlt.

CHF 20'000.00

---

### Optionen

#### Vorbemerkung

Alle Optionen werden durch Lieferanten, welche die Verkäuferin vorgibt, geliefert und montiert. Die Optionspreise verstehen sich als Richtpreise inkl. Mwst. Der definitive Optionspreis wird individuell berechnet.

Die einzelnen Optionen sind nachstehend aufgeführt:

<b>Cheminée (alle Häuser)</b>	Richtpreis	CHF	20'000.00
-------------------------------	------------	-----	-----------